



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 265**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Γενικού Νοσοκομείου Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)............................ 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.................. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9688 (1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Γενικού Νοσοκομείου Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2), 248 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16β του άρθρου 27 ως και της παρ. 3α εδ.ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 163/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Γενικού Νοσοκομείου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), που καθορίστηκαν με τις Τ.91338/30.1.1978 (Δ΄ 128) και ΕΠΑ 1556/92/14.1.1993 (Δ΄ 319) αποφάσεις του Νομάρχη Χαλκιδικής τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

β) Εντός του παραπάνω χώρου Νοσοκομείου εγκρίνεται η θέση και διάταξη των υφισταμένων και ανεγερθησομένων κτιρίων αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9688/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραπάνω αναφερομένων αποφάσεων του Νομάρχη Χαλκιδικής.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Γ

Β

Α

Ζ

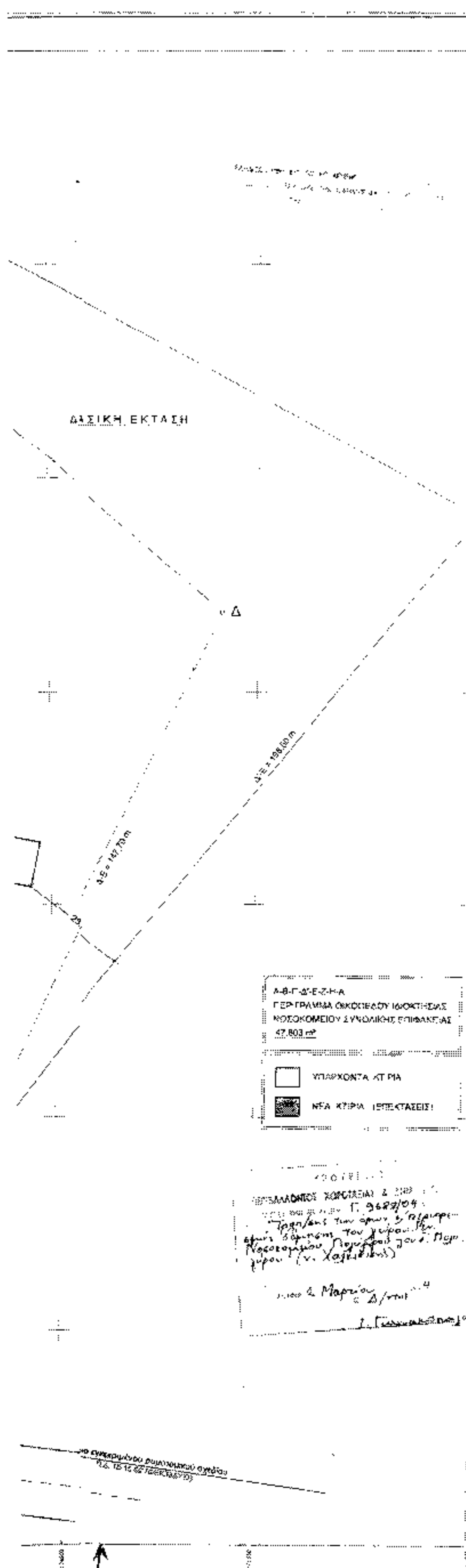
Ε

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 6

Ο.Τ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



1. Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ'-Ε-Ζ-Η-Α

[illegible]

Τμήμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Εμβαδόν τμήματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 32.970 m²

Τμήμα με στοιχεία Β-Γ-Δ'-Ε-Δ-Γ-Β
Εμβαδόν τμήματος Β-Γ-Δ'-Ε-Δ-Γ-Β = 14.633 m²

Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ'-Ε-Ζ-Η-Α
32.970 m² + 14.633 m² = 47.603 m²

2. Υφιστάμενοι όροι δόμησης

[illegible]
Κάλυψη: 10%
Αριθμός ορόφων: 4
Μέγιστο ύψος: 17,00 m
Συντελεστής δόμησης: 0,25

3. Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης

3.1. Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 47.603,00 x 10% = 4.760,30 m²
3.2. Επιτρεπόμενη Δόμηση: 47.603,00 x 0,25 = 11.900,75 m²
3.3. Επιτρεπόμενη Απόσταση Από Τα Όρια: 5,00 m.

4. Επιτυγχανόμενα Στοιχεία Δόμησης

4.1. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη: [illegible] = 4.989,96 m² > 4.760,30 m²
4.2. Πραγματοποιούμενη Δόμηση: [illegible] = 11.928,49 m² > 11.900,75 m²
4.3. Πραγματοποιούμενη Απόσταση Από Τα Όρια: Δ= 14,00 m

5. Αιτούμενες Παρεκκλίσεις

5.1. Αιτείται αύξηση ποσοστού κάλυψης από 10% σε 11%
5.2. Αιτείται αύξηση συντελεστή δόμησης από 0,25 σε 0,30.
5.3. [illegible]

6. Σημειώσεις

6.1. [illegible]
6.2. [illegible]

ΣΚΟΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	20-05-2004				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ 1 - Α' ΦΑΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α012 c

Αγ
01

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε ... Π. 9689/04
Τροποποίηση των όρων & περιορισμών δόμησης του γηπέδου του Νοσοκομείου Νομαρχιακού Γενικού Νοσοκομείου (ν. Χαλκιδικής)
Αθήνα 4 Μαρτίου 2004
Ο Δ/ντής
[illegible]

Αρ. Φ. 120/04
Φ. 1

Αριθ. 9454 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 78/2003, 97/2003, 177/2003 και 178/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βουλιαγμένης.

6. Την 188/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 79 με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και στάθμευσης αυτοκινήτων, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό του Ο.Τ. 69Β ως κοινόχρηστο χώρο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9454/2004 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα εντός του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίου, γραφείου, αποδυτηρίων και W.C., όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, α στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: εβδομήντα (70,00) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: τρία και μισό (3,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα (1,00) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου.
- Επιβάλλεται τα υλικά κατασκευής του κτιρίου να είναι από μέταλλο και ξύλο καθώς και ο εμπλουτισμός του περιβάλλοντος χώρου με φυτεύσεις δέντρων και θάμνων.

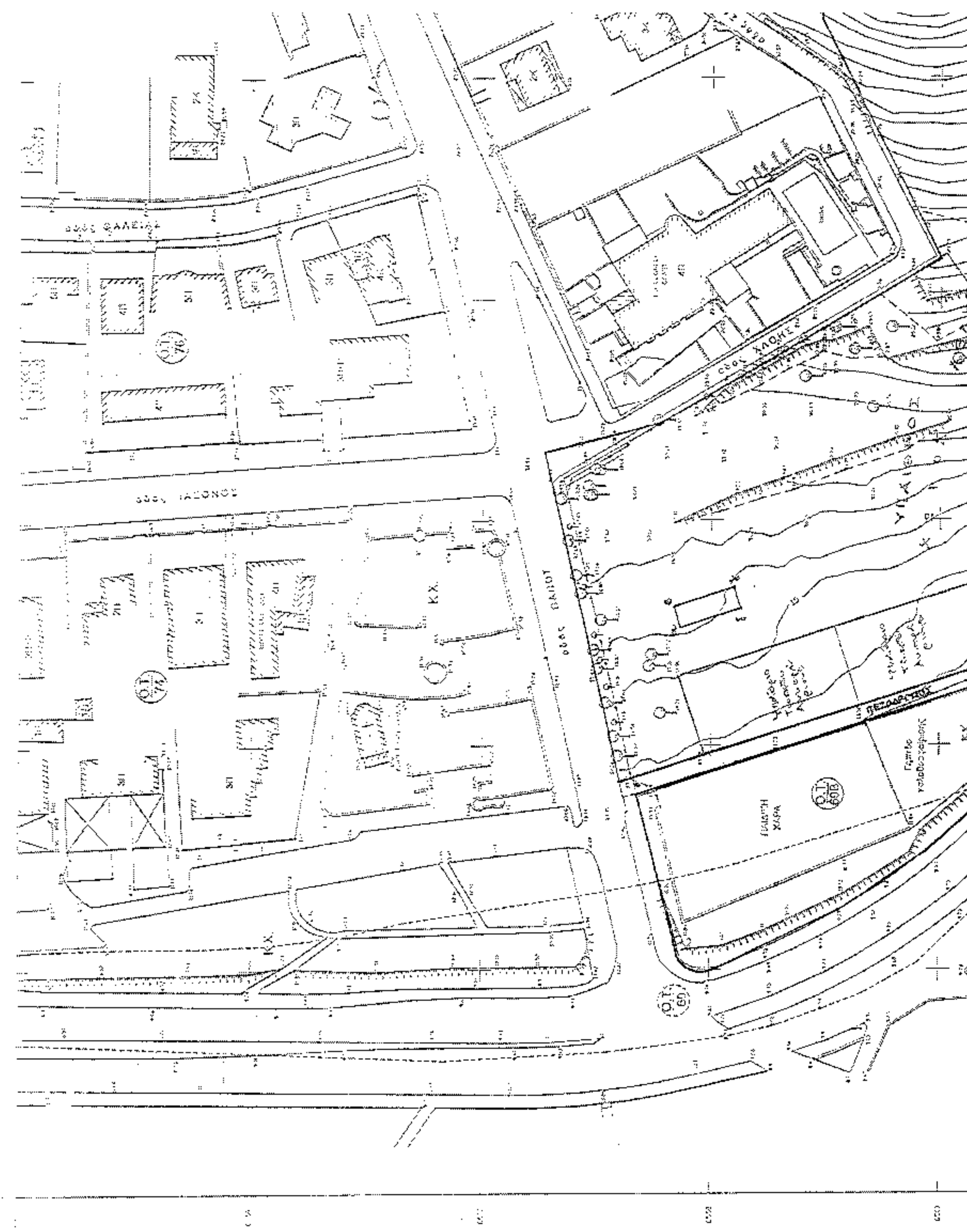
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

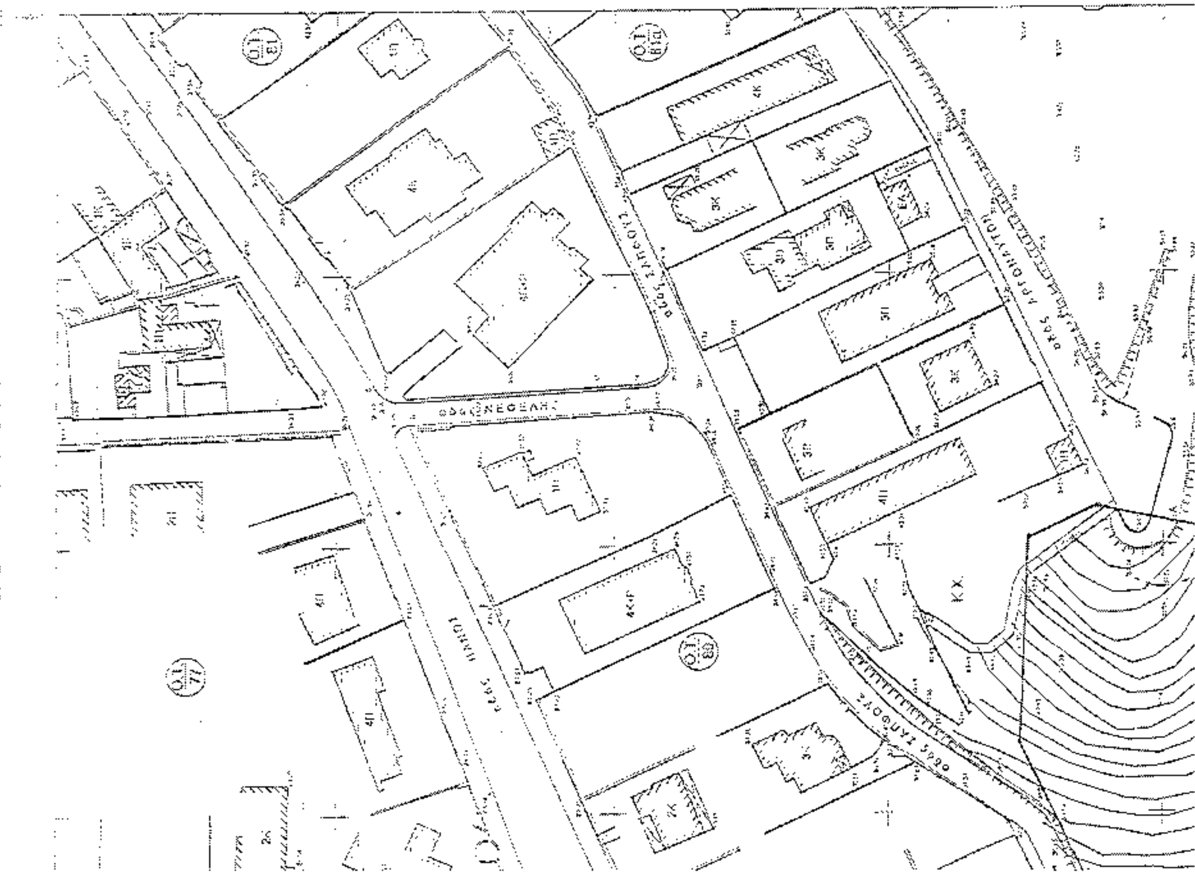
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

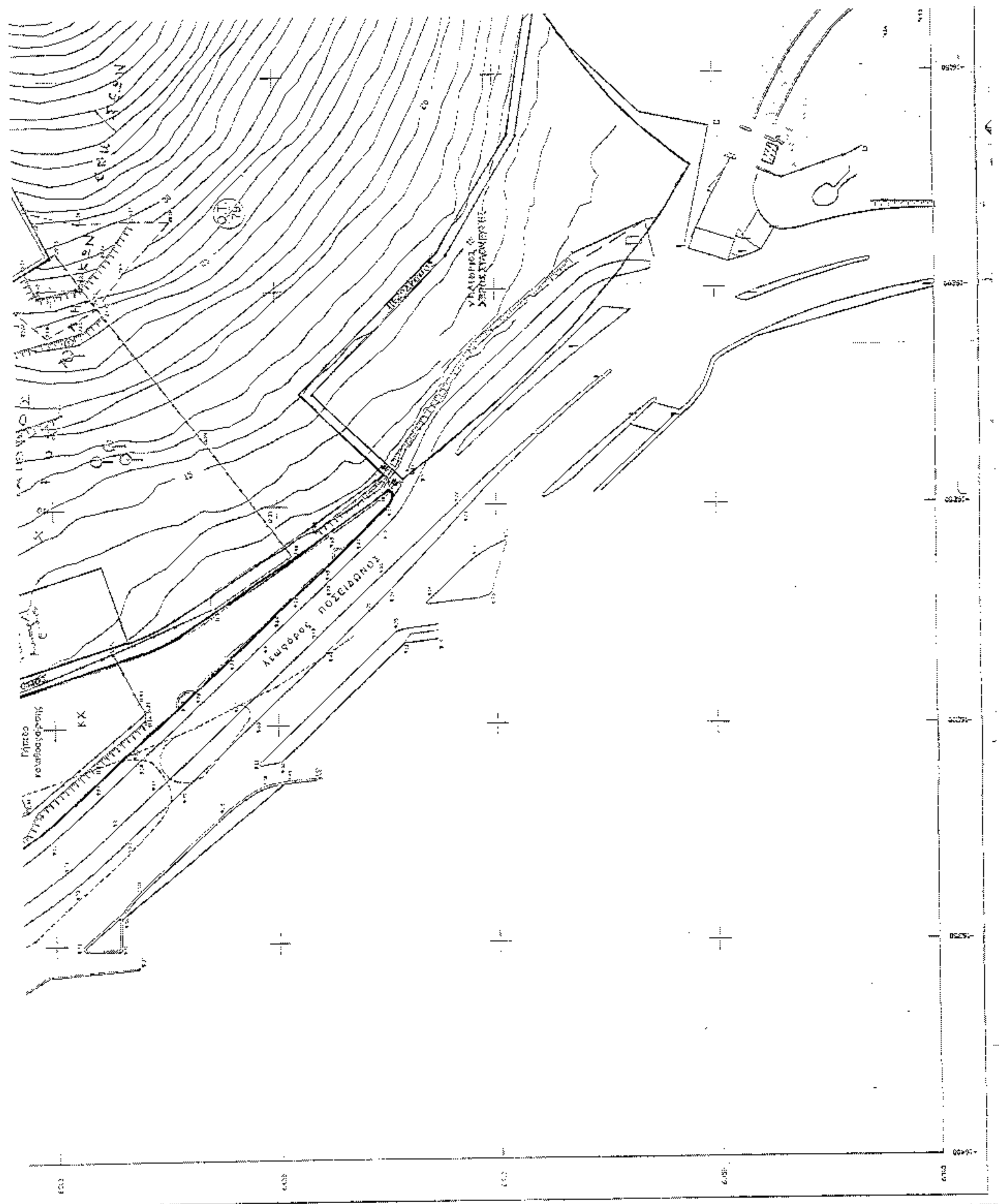
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

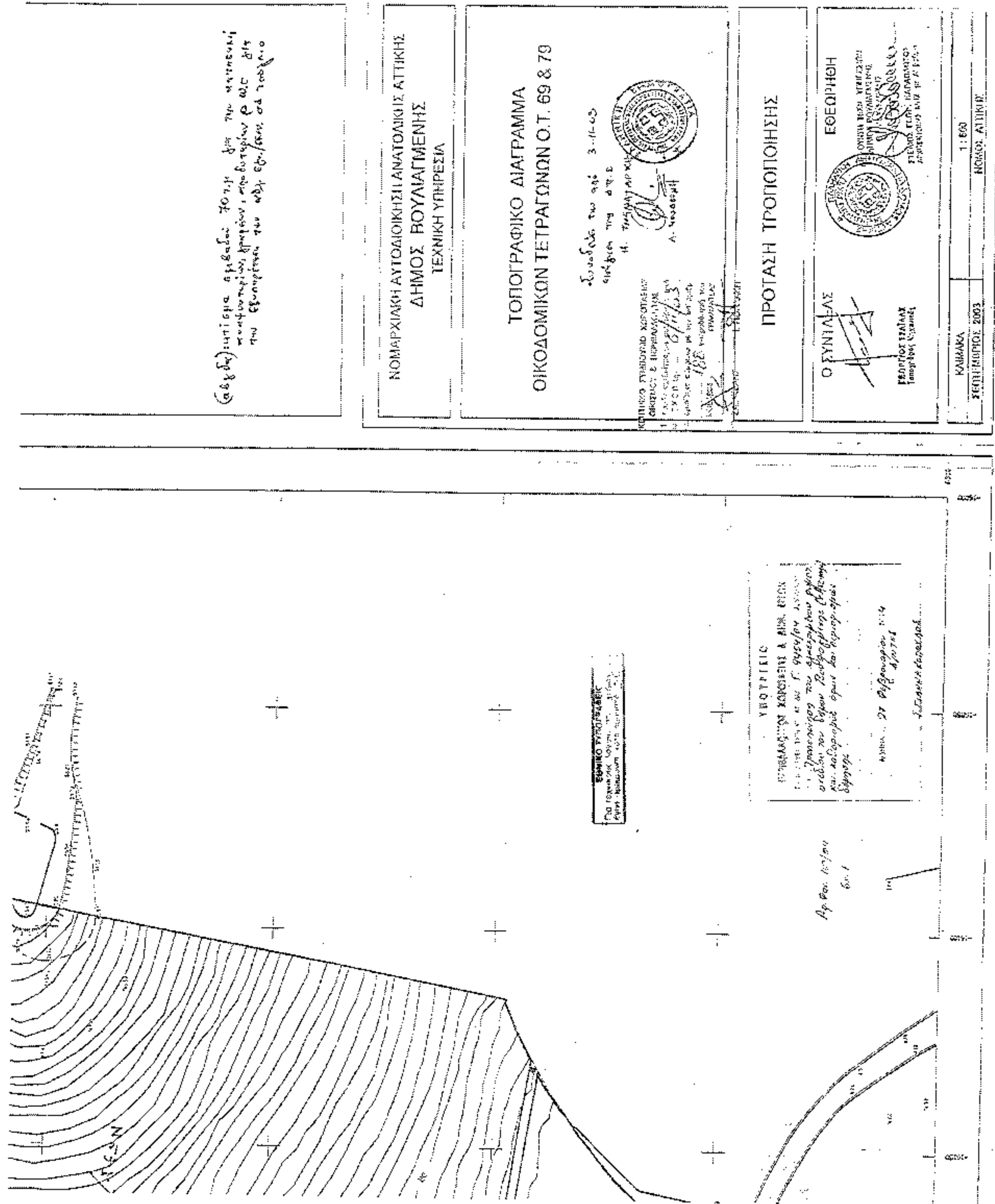
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ






Λεωφόρος Ποσειδώνος



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ο.Τ. 69 & 79
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ